

# ต่อ ยอดธุรกิจ

ฉบับที่ 1377 ปีที่ 5 วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ราคา 10 บาท



## พฤษภาคมกำไรครึ่งปีแรก 1,300 ล้านบาท

พฤษภาคมกำไรครึ่งปีแรก 1,339 ล้าน ชุกชยุทธีมาร์เก็ตติ้งแมกซ์โมเดล เตรียมลุยอีโพรเจกต์ครึ่งปีหลัง นางสุพัตรา เป้าเปี่ยมทรัพย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท พกฯ โซลติ่ง จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ครึ่งปีแรกปี 2563 บริษัทฯ ทำรายได้รวม 13,308 ล้านบาท ยอดขาย 9,576 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายจากทาวเวอร์เฮาส์ 53% บ้านเดี่ยว 24% และคอนโดมิเนียม 23% ทำกำไรสุทธิ 1,339 ล้านบาท พร้อมยังคงรักษาสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แม้ต้นปีที่ผ่านมาจะได้รับผลกระทบจากโควิด-19 แต่สามารถฟื้นตัวได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากการปรับแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ด้านภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลครึ่งปีแรกมีมูลค่าตลาดอยู่ที่ 128,457 ล้านบาท ลดลงจาก 36% ขณะที่ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 เดือนแรกอยู่ที่ 145,969 ล้านบาท ลดลง 8% แม้ว่าโควิด-19 มีแนวโน้มดีขึ้น แต่ทิศทางการตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องเฝ้าระวัง บริษัทฯ จึงยังคงเพิ่มความรอบคอบและความคล่องตัวในการปรับแผนธุรกิจ ควบคุมค่าใช้จ่าย บริหารสภาพคล่องให้

มีประสิทธิภาพ เร่งขาย เร่งโอน และเร่งระบายสินค้าพร้อมอยู่ พร้อมกันนี้ได้ปรับกลยุทธ์การขายผ่านแพลตฟอร์มดิจิทัล เพื่อให้เข้าถึง Customer Journey อย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป และยังให้ความสำคัญในการศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภคที่ปรับตัวตามวิถีใหม่ของสังคมแบบนิว نرمอล (New Normal) ทั้งระยะสั้นและยาว เพื่อยกระดับการพัฒนาสินค้า นวัตกรรม และการบริการ แบบบูรณาการในทุกมิติ สำหรับครึ่งปีหลัง หากไทยยังสามารถควบคุมสถานการณ์ได้ต่อเนื่อง โดยไม่มีการแพร่ระบาดระลอก 2 เชื่อว่าความมั่นใจจะสูงขึ้น พร้อมกับเชนดิเมนต์ของตลาดที่ดีขึ้น บริษัทฯ จึงวางกลยุทธ์การตลาดแบบมาร์เก็ตติ้งแมกซ์โมเดล โดยนำโครงการเกรต A จำนวน 19 โครงการ มูลค่า 25,650 ล้านบาท คัดสรรจากโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน ซึ่งมีอยู่กว่า 180 โครงการ ทำการรีมาร์เก็ตติ้ง โครงการใหม่ ปรับรายละเอียดสินค้า และรูปแบบให้ตรงใจลูกค้ามากขึ้นตามวิถีชีวิตใหม่ New Normal พร้อมทำแผนการตลาดแบบ Digital Lead ใช้ฐานข้อมูลลูกค้า ทำความเข้าใจและสื่อโฆษณา

ให้ตรงกลุ่มเป้าหมายมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ในครึ่งปีหลัง ยังเน้นบุกตลาดแนวราบ จับกลุ่มเรียลติมานด์ (Real Demand) โดยมีแผนเปิดโครงการใหม่ 7 โครงการ มูลค่ารวม 8,780 ล้านบาท นางสุพัตรา กล่าวว่า ปลายเดือนกันยายนนี้เตรียมเปิดโครงการไฮไลท์แห่งปีได้แก่ เดอะ ปาล์ม ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ บ้านเดี่ยวระดับพรีเมียม บนที่ดิน 400 ไร่ มูลค่าโครงการรวม 1,630 ล้านบาท ดีไซน์พื้นที่ภายในบ้าน ให้ตอบรับการใช้ชีวิตของครอบครัวยุคใหม่แบบนิว نرمอล เน้นฟังก์ชันใช้งานทุกสมาชิกมีพื้นที่ส่วนตัว และสามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่ฟังก์ชันได้ตามไลฟ์สไตล์ผู้บริโภค ราคาเริ่มต้น 7-15 ล้านบาท พร้อมกันนี้เตรียมขยายกลุ่มลูกค้าทาวเวอร์เฮาส์ไปยังระดับไฮเอนด์ 10 ล้านขึ้นไป โดยบุกตลาดใหม่ด้วยแบรนด์พาทีโอ ซึ่งจะเตรียมเปิดขายต้นปีหน้าและปรับเป้าปี 2563 โดยตั้งเป้าหมายได้ 31,000 ล้านบาท และเป้าหมายยอดขาย 28,000 ล้านบาท ซึ่งมั่นใจว่าจะบรรลุตามเป้าหมายที่ตั้งไว้



(ที่มา:สำนักข่าวไทย,วันที่ 14 สิงหาคม 2563)

### ราคาทองประจำวัน

| ประเภท                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| เบนซิน (Gasoline) 95         | 28.96                                                                               | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | 29.41                                                                               | -                                                                                   | 29.46                                                                               | 28.96                                                                               | -                                                                                     | 28.96        |
| แก๊สโซฮอล์ (Gasohol) 95      | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                               | 21.55                                                                                 | 21.55        |
| แก๊สโซฮอล์ (Gasohol) 91      | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                               | 21.28                                                                                 | 21.28        |
| แก๊สโซฮอล์ (Gasohol) E20     | 20.04                                                                               | 20.04                                                                               | 20.04                                                                               | 20.04                                                                               | 20.04                                                                               | -                                                                                   | 20.04                                                                               | 20.04                                                                               | 20.04                                                                                 | 20.04        |
| แก๊สโซฮอล์ (Gasohol) E85     | 17.99                                                                               | 17.99                                                                               | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                     | -            |
| ดีเซล                        | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                               | 22.19                                                                                 | 22.19        |
| ดีเซลหมุนเร็ว พรีเมียม       | 26.64                                                                               | 26.66                                                                               | 28.64                                                                               | 28.64                                                                               | 28.64                                                                               | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                     | -            |
| มีผลตั้งแต่ (Effective Date) | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                        | 16 Jul 05:00                                                                          | 16 Jul 05:00 |

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน

|            |               |              |
|------------|---------------|--------------|
| 96.5%      | รับซื้อ (บาท) | ขายออก (บาท) |
| ทองคำแท่ง  | 28,500        | 28,600       |
| ทองรูปพรรณ | 27,985.36     | 29,100       |

ที่มา : สมาคมค้าทองคำ

อัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทไทยที่ธนาคารพาณิชย์ใช้ซื้อขายกับลูกค้า

ประจำวัน 14 สิงหาคม 2563

( บาท ต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ )

|                                                                                    | ประเทศ                          | สกุลเงิน | อัตราซื้อเงินบาท |         | อัตราขายเงินบาท |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|------------------|---------|-----------------|
|                                                                                    |                                 |          | เงินสด           | เงินโอน |                 |
|    | สหรัฐอเมริกา                    | USD      | 30.7950          | 30.8862 | 31.2287         |
|    | สหราชอาณาจักร                   | GBP      | 39.9842          | 40.1362 | 41.0072         |
|    | ยูโรโซน                         | EUR      | 36.1773          | 36.2919 | 37.0435         |
|    | ญี่ปุ่น (ต่อ 100 เยน)           | JPY      | 28.5754          | 28.6767 | 29.4337         |
|    | ฮ่องกง                          | HKD      | 3.9502           | 3.9677  | 4.0494          |
|    | มาเลเซีย                        | MYR      | 7.2570           | 7.3001  | 7.5066          |
|    | สิงคโปร์                        | SGD      | 22.2674          | 22.3467 | 22.9123         |
|  | บรูไนดารุสซาลาม                 | BND      | 22.1631          | 22.2732 | 23.0212         |
|  | ฟิลิปปินส์                      | PHP      | 0.6206           | 0.6246  | 0.6488          |
|  | อินโดนีเซีย (ต่อ 1000 รูเปียห์) | IDR      | 1.9431           | 1.9994  | 2.2046          |
|  | อินเดีย                         | INR      | 0.3744           | 0.3914  | 0.4426          |
|  | สวิตเซอร์แลนด์                  | CHF      | 33.6563          | 33.7661 | 34.4860         |
|  | ออสเตรเลีย                      | AUD      | 21.7121          | 21.7918 | 22.5734         |
|  | นิวซีแลนด์                      | NZD      | 19.9215          | 19.9970 | 20.5966         |
|  | แคนาดา                          | CAD      | 23.1214          | 23.2055 | 23.7433         |
|  | สวีเดน                          | SEK      | 3.5134           | 3.5318  | 3.6126          |
|  | เดนมาร์ก                        | DKK      | 4.8561           | 4.8745  | 4.9756          |
|  | นอร์เวย์                        | NOK      | 3.4334           | 3.4485  | 3.5336          |
|  | จีน                             | CNY      | 4.3798           | 4.4101  | 4.5397          |

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ของธนาคารพาณิชย์

ประจำวันที่ 15 สิงหาคม 2563



| ธนาคาร                                  | MOR    | MLR    | MRR     | สูงสุด* | ขั้นต่ำ* | บัตรเครดิต     |
|-----------------------------------------|--------|--------|---------|---------|----------|----------------|
| ธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ          |        |        |         |         |          |                |
| กรุงเทพ                                 | 5.8750 | 5.2500 | 5.7500  | 18.0000 | 20.7500  | 16.0000        |
| กรุงไทย                                 | 5.8200 | 5.2500 | 6.2200  | 16.2200 | 28.0000  | -              |
| กสิกรไทย                                | 5.8400 | 5.4700 | 5.9700  | 20.9700 | 22.9700  | 16.0000        |
| ไทยพาณิชย์                              | 5.8450 | 5.2500 | 5.9950  | 28.0000 | 28.0000  | 16.0000        |
| กรุงศรีอยุธยา                           | 5.9500 | 5.5800 | 6.0500  | 21.0000 | 28.0000  | -              |
| ทหารไทย                                 | 6.1500 | 6.1250 | 6.2800  | 28.0000 | 28.0000  | 16.0000        |
| ยูโอบี                                  | 6.8000 | 6.6000 | 7.3500  | 28.0000 | 28.0000  | 16.0000        |
| ซีไอเอ็มบี ไทย                          | 6.8500 | 6.3500 | 7.3500  | 28.0000 | 28.0000  | 18.0000        |
| สแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย)               | 7.7000 | 7.4750 | -       | 15.0000 | 15.0000  | -              |
| ธนาชาต                                  | 6.1500 | 6.1250 | 6.2800  | 13.7800 | 18.0000  | 9.9000-16.0000 |
| ทิสโก้                                  | 6.4500 | 6.4500 | 6.7250  | 36.0000 | 36.0000  | -              |
| เมกะ สากลพาณิชย์                        | 6.5000 | 6.0000 | 6.2500  | 12.0000 | 15.0000  | -              |
| เกียรตินาคิน                            | 6.4500 | 6.5250 | 6.6500  | 28.0000 | 28.0000  | -              |
| แลนด์ แอนด์ เฮาส์                       | 7.2500 | 6.6250 | 7.3500  | 18.0000 | 18.0000  | -              |
| ไอซีบีซี (ไทย)                          | 7.0250 | 6.7500 | 7.2750  | 21.0000 | 21.0000  | 16.0000        |
| ไทยเครดิตเพื่อรายย่อย                   | 8.2800 | 8.1000 | 8.8000  | 35.0000 | 36.0000  | -              |
| แห่งประเทศไทย (ไทย)                     | 7.7500 | 6.5000 | 7.0000  | 12.7500 | 22.2500  | 16.0000        |
| ธนาคารเอเอ็นแซด (ไทย) จำกัด (มหาชน)     | 7.5500 | 7.5500 | -       | 20.0000 | 20.0000  | -              |
| ซูมิโตโม มิตซูบิชิ ทรัสต์ (ไทย)         | 6.8750 | 6.0000 | 7.6250  | 15.0000 | 15.0000  | -              |
| เฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ | 6.6900 | 6.3145 | 6.7600  | 21.8274 | 23.9984  | 16.2222        |
| สาขาธนาคารต่างประเทศ                    |        |        |         |         |          |                |
| ซิตีแบงก์                               | -      | 6.3500 | -       | 20.9900 | 45.6300  | 16.0000        |
| ซูมิโตโม มิตซูบิชิ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น  | 9.3750 | 6.1250 | 7.6250  | 14.7500 | 15.0000  | -              |
| ฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น    | 6.7500 | 6.7500 | 6.7500  | 20.0000 | 20.0000  | -              |
| คอยส์แบงก์                              | 7.7500 | 7.5000 | -       | 20.0000 | 22.0000  | -              |
| เจพีมอร์แกน เชส                         | 7.0000 | 7.0000 | -       | 14.0000 | 21.0000  | -              |
| แห่งอเมริกาเนชั่นแนลแอสโซซิเอชั่น       | 6.7500 | 6.7500 | 10.5000 | 13.5000 | 22.0000  | -              |
| อินเดียียนโอเวอร์ซีส์                   | 8.0000 | 8.0000 | 8.0000  | 11.5000 | 15.0000  | -              |
| อาร์ เอช บี                             | 9.3500 | 9.1000 | 9.3500  | 20.0000 | 20.0000  | -              |
| โอเวอร์ซี-ไชนีสแบงกิงคอร์ปอเรชั่น       | 6.4500 | 6.4500 | -       | 15.0000 | 18.0000  | -              |
| มิซูโฮ                                  | 6.8750 | 6.0000 | -       | 28.0000 | 28.0000  | -              |
| บีเอ็นพี พารีบาส์                       | 7.0000 | 7.0000 | -       | 7.0000  | 18.0000  | -              |
| เฉลี่ยของสาขาธนาคารต่างประเทศ           | 7.5300 | 7.0023 | 8.4450  | 16.7945 | 22.2391  | 16.0000        |

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด



ที่ปรึกษาธุรกิจ

โทร 029867258-9, 0854151624

Email [info@focus.co.th](mailto:info@focus.co.th)

URL [www.focus.co.th](http://www.focus.co.th)

เลขที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 ถนนลาดปลาเค้า จรเข้บัว ลาดพร้าว กทม 10230

บริษัท นวัตกรรมอุตสาหกรรมปลาป่น จำกัด

วันที่ 14 สิงหาคม 2563

เรื่อง ขออนุญาตประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 / 2563

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 28 สิงหาคม 2563 เวลา 10:30 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 62/1 หมู่ 1 ถนนเอกชัย ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562

วาระที่ 2 พิจารณานอมนิติรับรองงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2563

วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี งวดสิ้นสุด

วันที่ 30 เมษายน 2564

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้นจึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

วิภา เหลืองนฤมิตชัย  
(นางวิภา เหลืองนฤมิตชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

## บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

## รับสมัครทีมงาน

| ตำแหน่ง:   | พนักงานตรวจสอบบัญชี 2 อัตรา                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| คุณสมบัติ: | 1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาบัญชี<br>2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง<br>3 สามารถปฏิบัติงานต่างจังหวัดได้บางเวลา<br>4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ |

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: [dunlawan@bfa.co.th](mailto:dunlawan@bfa.co.th)

หรือสมัครด้วยตนเองที่ เลขที่ 1 ซอยสุทธิพิงค์ 1 ถนนสุทธิสาร

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 021021533

## บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด

## รับสมัครเพื่อนร่วมงาน

| ตำแหน่ง:   | พนักงานบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| คุณสมบัติ: | 1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาบัญชี<br>2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง<br>3 สามารถใช้โปรแกรมบัญชี Express for win จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ<br>4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ |

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: [saranya@focus.co.th](mailto:saranya@focus.co.th)

หรือสมัครด้วยตนเองที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 แขวงจรเข้บัว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร 029867258-9 ต่อ 0



ก้าวไปด้วยกัน



บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

บริการตรวจสอบบัญชี

[www.bfa.co.th](http://www.bfa.co.th)

บริษัทในเครือ บาลานซ์ ฟิกเกอร์ ออดิท

# Focus Accounting Online Co.,Ltd.

## บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด



**ยินดีต้อนรับสู่ [www.focus.co.th](http://www.focus.co.th)**

295 ซ.ลาดปลาเค้า 55 ถ.ลาดปลาเค้า แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กทม. 10230

โทร.02-9867258-9

# Hot !!!

# Promotion

**NEW  
SALE**

หนังสือพิมพ์ต่อ ยอดธุรกิจ

ประกาศหนังสือพิมพ์

เชิญประชุมผู้ถือหุ้น

รับหนังสือพิมพ์ทางไปรษณีย์

**กรอบ ละ 300 บาท**

จงวันนี้ รับโปรโมชั่นทันที

ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับโปรโมชั่น

จองล่วงหน้าติดต่อ บจ.บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ 021021150 ต่อ 0  
1 ซอยสุทธิพงศ์1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม 10400

Email: TYnews@bfa.co.th [www.bfa.co.th/TYnews.html](http://www.bfa.co.th/TYnews.html)

# ต่อ ยอด ธุรกิจ

เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงษ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

กรุณาส่ง

## หนังสือพิมพ์ ต่อ ยอดธุรกิจ

เลขทะเบียน สสช.90/2559

## ลงประกาศโฆษณา ติดต่อ

บริษัท บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ จำกัด 021021150 กด 0

URL: [www.bfa.co.th/tynews](http://www.bfa.co.th/tynews)

e-mail: [tynews@bfa.co.th](mailto:tynews@bfa.co.th)

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวตุลวรรณ สกุลดี เป็นผู้พิมพ์ ผู้โฆษณา บรรณาธิการ  
เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงษ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร