

ต่อ ยอดธุรกิจ

ฉบับที่ 1404 ปีที่ 5 วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2563 ราคา 10 บาท

ติดตามอ่านหนังสือพิมพ์ได้

www.bfa.co.th/tynews.php



อปท.ยังไม่แก้เกณฑ์ LTV ซ้ำยังมีความจำ

อปท.ยืนยันได้ติดตามสถานการณ์แล้วเห็นว่าหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือมาตรการ loan-to-value ratio (LTV) ซึ่งได้ปรับเกณฑ์ผ่อนคลายเป็นแล้ว 2 ครั้ง ยังมีความจำเป็นและเหมาะสม โดยประชาชนที่ต้องการซื้อบ้านเพื่ออยู่อาศัยจริงยังสามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ โดยเฉพาะบ้านหลังแรก อีกทั้งยังเป็นการป้องกันความเสี่ยงในภาคอสังหาริมทรัพย์ นางวอ เดชสุวรรณ ผู้ช่วยผู้ว่าการ นโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (อปท.) ชี้แจงว่า อปท.ได้ติดตามและประเมินสถานการณ์ของตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ตั้งแต่ออกมาตรการ LTV เมื่อเดือนเมษายน 2562 และพร้อมปรับหลักเกณฑ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการผ่อนปรนเกณฑ์ LTV แล้ว 2 ครั้ง

ได้แก่ การผ่อนปรนเกณฑ์สำหรับผู้ร่วม และการซื้อบ้านหลังแรกราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาทสามารถกู้ได้เท่ากับราคาบ้านและยังสามารถกู้เพิ่มได้อีกร้อยละ 10 เพื่อใช้เป็นค่าตกแต่ง หรือซ่อมแซม ส่วนบ้านหลังที่ 2 กู้ได้ถึงร้อยละ 90 ซึ่งสอดคล้องกับหลักการของ อปท.ที่ส่งเสริมให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จากข้อมูลของ อปท. พบว่าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไตรมาส 2 ปีนี้ ยังขยายตัวที่ร้อยละ 4.4 สูงกว่าไตรมาสก่อน แม้จะอยู่ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโควิด 19 สินเชื่อที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นการซื้อบ้านหลังแรก สะท้อนว่า มาตรการ LTV ไม่ได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงสินเชื่อของผู้ซื้อบ้านและสถาบันการเงินยังมีการปล่อยสินเชื่อใหม่เพิ่มเติม หากผู้กู้มีความสามารถในการผ่อนชำระ รวมทั้งมาตรการ LTV ยังช่วยรองรับ

ผลกระทบของโควิด 19 ที่มีต่อภาคอสังหาริมทรัพย์และระบบเศรษฐกิจโดยรวม เนื่องจากช่วยชะลอความต้องการเทียมและปริมาณที่อยู่อาศัยส่วนเกินก่อนเหตุการณ์ระบาดของโควิด 19 ทั้งนี้ ในสถานการณ์ที่ยังมีความไม่แน่นอนสูงและไม่รู้ว่าโควิด 19 จะจบลงเมื่อใด อปท.จะยังคงติดตามและประเมินสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างใกล้ชิดต่อเนื่อง.



(ที่มา:สำนักข่าวไทย, วันที่ 10 กันยายน 2563)

ประเภท										
เบนซิน (Gasoline)	95	28.66			29.11		29.16	28.66		28.66
แก๊สโซฮอล์ (Gasohol)	95	21.25	21.25	21.75	21.25	21.25	21.25	21.25	21.25	21.25
แก๊สโซฮอล์ (Gasohol)	91	20.98	20.98	21.48	20.98	20.98	20.98	20.98	20.98	20.98
แก๊สโซฮอล์ (Gasohol)	E20	19.74	19.74	20.24	19.74	19.74	19.74	19.74	19.74	19.74
แก๊สโซฮอล์ (Gasohol)	E85	17.74	17.74							
ดีเซล		18.19	18.19	18.19	18.19	18.19	18.19	18.19	18.19	18.19
ดีเซลหมุนเร็ว พรีเมียม		25.64	25.66	27.64	27.64	27.64				
มีผลตั้งแต่ (Effective Date)		11 Sep 05:00	11 Sep 05:00	10 Sep 05:00	11 Sep 05:00	11 Sep 05:00	11 Sep 05:00	11 Sep 05:00	11 Sep 05:00	11 Sep 05:00

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน

ราคาทองประจำวัน

96.5%	รับซื้อ (บาท)	ขายออก (บาท)
ทองคำแท่ง	28,750	28,850
ทองรูปพรรณ	28,227.92	29,350

ที่มา : สมาคมค้าทองคำ

อัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ธนาคารพาณิชย์ใช้ซื้อขายกับลูกค้า

ประจำวันที่ 10 กันยายน 2563

(บาท ต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)

	ประเทศ	สกุลเงิน	อัตราซื้อเงิน		อัตราขายเงิน
			ตัวเงิน	เงินโอน	
	สหรัฐอเมริกา	USD	31.0244	31.1191	31.4529
	สหราชอาณาจักร	GBP	40.0663	40.2210	41.0791
	ยูโรโซน	EUR	36.4743	36.5814	37.3364
	ญี่ปุ่น (ต่อ 100 เยน)	JPY	29.0119	29.1141	29.8747
	ฮ่องกง	HKD	3.9777	3.9959	4.0845
	มาเลเซีย	MYR	7.3710	7.4130	7.6199
	สิงคโปร์	SGD	22.5256	22.6061	23.1733
	บรูไนดารุสซาลาม	BND	22.4105	22.5171	23.2439
	ฟิลิปปินส์	PHP	0.6279	0.6320	0.6564
	อินโดนีเซีย (ต่อ 1000 รูเปีย)	IDR	1.9641	2.0218	2.2091
	อินเดีย	INR	0.3804	0.3996	0.4569
	สวิตเซอร์แลนด์	CHF	33.8661	33.9744	34.6999
	ออสเตรเลีย	AUD	22.2540	22.3248	23.1565
	นิวซีแลนด์	NZD	20.5050	20.5798	21.1911
	แคนาดา	CAD	23.4133	23.4967	24.0572
	สวีเดน	SEK	3.5190	3.5370	3.6163
	เดนมาร์ก	DKK	4.9018	4.9201	5.0212
	นอร์เวย์	NOK	3.4125	3.4275	3.5105
	จีน	CNY	4.4771	4.5110	4.6522

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ของธนาคารพาณิชย์

ประจำวันที่ 11 กันยายน 2563



ธนาคาร	MOR	MLR	MRR	สูงสุด*	ขั้นต่ำ*	บัตรเครดิต
ธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ						
กรุงเทพ	5.8750	5.2500	5.7500	18.0000	20.7500	16.0000
กรุงไทย	5.8200	5.2500	6.2200	16.2200	28.0000	-
กสิกรไทย	5.8400	5.4700	5.9700	20.9700	22.9700	16.0000
ไทยพาณิชย์	5.8450	5.2500	5.9950	28.0000	28.0000	16.0000
กรุงศรีอยุธยา	5.9500	5.5800	6.0500	21.0000	28.0000	-
ทหารไทย	6.1500	6.1250	6.2800	28.0000	28.0000	16.0000
ยูโอบี	6.8000	6.6000	7.3500	28.0000	28.0000	16.0000
ซีไอเอ็มบี ไทย	6.8500	6.3500	7.3500	28.0000	28.0000	18.0000
สแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย)	7.7000	7.4750	-	15.0000	15.0000	-
ธนาชาด	6.1500	6.1250	6.2800	13.7800	18.0000	9.9000-16.0000
ทิสโก้	6.4500	6.4500	6.7250	36.0000	36.0000	-
เมกะ สากลพาณิชย์	6.5000	6.0000	6.2500	12.0000	15.0000	-
เกียรตินาคิน	6.4500	6.5250	6.6500	28.0000	28.0000	-
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	7.2500	6.6250	7.3500	18.0000	18.0000	-
ไอซีบีซี (ไทย)	7.0250	6.7500	7.2750	21.0000	21.0000	16.0000
ไทยเครดิตเพื่อรายย่อย	8.2800	8.1000	8.8000	35.0000	36.0000	-
แห่งประเทศไทย(ไทย)	7.7500	6.5000	7.0000	12.7500	22.2500	16.0000
ธนาคารเอเอ็นเอชดี (ไทย) จำกัด (มหาชน)	7.5500	7.5500	-	20.0000	20.0000	-
ซูมิโตโม มิตซูบิชิ ทรัสต์ (ไทย)	6.8750	6.0000	7.6250	15.0000	15.0000	-
เฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ	6.6900	6.3145	6.7600	21.8274	23.9984	16.2222
สาขาธนาคารต่างประเทศ						
ซิตีแบงก์	-	6.3500	-	20.9900	45.6300	16.0000
ซูมิโตโม มิตซูบิชิ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น	9.3750	6.1250	7.6250	14.7500	15.0000	-
ฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น	6.7500	6.7500	6.7500	20.0000	20.0000	-
ดอยช์แบงก์	7.7500	7.5000	-	20.0000	22.0000	-
เจพีมอร์แกน เชส	7.0000	7.0000	-	14.0000	21.0000	-
แห่งอเมริกาเนชั่นแนลแอสโซซิเอชั่น	6.7500	6.7500	10.5000	13.5000	22.0000	-
อินเดียเนโอเวอร์ซิตีส์	8.0000	8.0000	8.0000	11.5000	15.0000	-
อาร์ เอช บี	9.3500	9.1000	9.3500	20.0000	20.0000	-
โอเวอร์ซี-ไชนิสแบงกิงคอร์ปอเรชั่น	6.2500	6.2500	-	15.0000	18.0000	-
มิซูโฮ	6.8750	6.0000	-	28.0000	28.0000	-
บีเอ็นพี พารีบาส์	7.0000	7.0000	-	7.0000	18.0000	-
เฉลี่ยของสาขาธนาคารต่างประเทศ	7.5100	6.9841	8.4450	16.7945	22.2391	16.0000

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด



ที่ปรึกษาธุรกิจ

โทร 029867258-9, 0854151624

Email info@focus.co.th

URL www.focus.co.th

เลขที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 ถนนลาดปลาเค้า จรเข้บัว ลาดพร้าว กทม 10230



ก้าวไปด้วยกัน



บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

บริการตรวจสอบบัญชี

www.bfa.co.th

บริษัทในเครือ บาลานซ์ ฟิกเกอร์ ออดิท

บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด

รับสมัครเพื่อนร่วมงาน

ตำแหน่ง:	พนักงานบัญชี
คุณสมบัติ:	1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาบัญชี 2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง 3 สามารถใช้โปรแกรมบัญชี Express for win จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ 4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: saranya@focus.co.th

หรือสมัครด้วยตนเองที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 แขวงจระเข้บัว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร 029867258-9 ต่อ 0

บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

รับสมัครทีมงาน

ตำแหน่ง:	พนักงานตรวจสอบบัญชี 2 อัตรา
คุณสมบัติ:	1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาบัญชี 2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง 3 สามารถปฏิบัติงานต่างจังหวัดได้บางเวลา 4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: dunlawan@bfa.co.th

หรือสมัครด้วยตนเองที่ เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงษ์ 1 ถนนสุทธิสาร

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 021021533

Focus Accounting Online Co.,Ltd.

บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด



ยินดีต้อนรับสู่ www.focus.co.th

295 ซ.ลาดปลาเค้า 55 ถ.ลาดปลาเค้า แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กทม. 10230

โทร.02-9867258-9

Hot !!!

Promotion

**NEW
SALE**

หนังสือพิมพ์ต่อ ยอดธุรกิจ

ประกาศหนังสือพิมพ์

เชิญประชุมผู้ถือหุ้น

รับหนังสือพิมพ์ทางไปรษณีย์

กรอบ ละ 300 บาท

จงวันนี้ รับโปรโมชั่นทันที

ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับโปรโมชั่น

จองลวงหน้าติดต่อ บจ.บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ 021021150 ต่อ 0

1 ซอยสุทธิพงศ์1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม 10400

Email: TYnews@bfa.co.th www.bfa.co.th/TYnews.html

ต่อ ยอดธุรกิจ

เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงศ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

กรุณาส่ง

หนังสือพิมพ์ ต่อ ยอดธุรกิจ

เลขทะเบียน สสช.90/2559

ลงประกาศโฆษณา ติดต่อ

บริษัท บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ จำกัด 021021150 กด 0

URL: www.bfa.co.th/tynews

e-mail: tynews@bfa.co.th

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวตุลวรรณ สกุลดี เป็นผู้พิมพ์ ผู้โฆษณา บรรณาธิการ
เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงศ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร